



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

REFERAT AFD. 25, Finsensgade 51-59, 8200 Aarhus N

Dato: 07-01-2016

DELTAGERE

Formand Klaus Maul Jars (KMJ), bestyrelsesmedlemmerne Malene Müller (MM), Birgit Hansen (BH) og Camillia Willumsen (CW) samt inspektør Kenneth Hvilsom (KH) og varmemester Teddy Rasmussen (TR).

AFBUD

Best.medlem Tom Weber (TW)

REFERENT

KMJ

Fremhævet i referatet

Særlig vigtig information

Nyttig information

DAGSORDEN OG REFERAT

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde 3/12-15	Godkendt	
2. Orientering til/fra inspektør/ varmemester	<i>Adgangskontrol:</i> forskellige problemer/udfordringer – dette system er også i Grøfthøjparken. Vi forventer en vis indkøringsperiode. Der indhentes pris på at nedsænke låsemekanismen i hhv. dør og gerigt/karm. Mht. brandudgang, så vil låsen slå fra ved strømafbrydelse. Der har været et par episoder, hvor døren pga. småsten har stået i spænd, og derved spærret for låsepalen, så døren ikke umiddelbart har kunnet åbnes. Enkelte beboere har fortsat problemer med låsebrikker. De skal virke første gang, ellers henvender man sig til varmemesteren. Valg af nøgler eller ej til altandør – besked kommer ud i næste uge. Flere beboere har til åbent hus nævnt problemer med mere fugt efter de nye vinduer. Disse problemer skal rapporteres til varmemesteren. Der er i nr. 51 i hele venstre side problemer med at få varme op fra 3. sal og opefter. Nytårsfyrværkeri: evaluering ... tages op igen til december. Der var dog ryddet pænt op. Der indkøbes en logger til ca. 800 kr. til bunkeren til temperatur- og fugtmåling. Den kan bagefter anvendes af varmemesteren. Der er endnu intet nyt om bunkeren fra brandvæsenet. Afdelingsbestyrelsen har genovervejet beskæring af træer mod Nobel-parken, og ønsker det i stedet afgjort på afdelingsmødet. Étageangivelse i opgangene: tilbud på kr. 1.000/opgang. Forkastet. Mht. nedgravning af affaldscontainere: CW og KH laver budget og oplæg til afdelingsmødet. Udendørs lys: pga. det sene tidspunkt og renoveringen er det meget svært at nå at afholde ekstraordinært afdelingsmøde inden det ordinære, hvorfor punktet flyttes til det ordinære afdelingsmøde.	KH TR CW/KH
3. Orientering fra formanden	Intet	



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

4. Udlån af borde og stole til beboerne?	Det blev vedtaget, at ved kontakt til et bestyrelsesmedlem kan beboere låne borde og/eller stole efter nærmere aftale.	
5. Opgaver efter afdelingsmødet 2015	Se pkt. 2	
6. Eventuelt	Parfumefri vaskeri – vi mangler opslaget i nr. 55 med henstilling om at benytte parfumefri skylle- og vaskemiddel. Afdelingsbestyrelsen ønsker tilbud indhentet på opsætning af skylle- og vaskemiddelautomat. Opslag i opgangen om (larmende) fester – muligheden for at kræve dette i ordensreglementet blev diskuteret. Afdelingsbestyrelsen vil gerne henstille til at beboerne viser hensyn over for naboer (se vores ordensreglement!), OG at man i videst muligt omfang på forhånd meddeler en højlydt fest ved et opslag i opgangen.	KMJ KH
7. Næste møde	Torsdag 4. februar 2016 Afbud og emner meddeles formanden senest 1 uge inden.	

ÅBENT HUS

Besøg af 3 beboere med kommentarer om nytårsskyderi, fugt i lejlighed efter nye vinduer og det nye adgangskontrolsystem.

Alle input og problemer herfra blev på mødet behandlet og/eller givet videre.

HUSK

**AFDELINGSBESTYRELSEN HOLDER
ÅBENT HUS FOR ALLE BEBOERE
FØRSTE TORSDAG I MÅNEDEN KL. 18.30-19.00**

Kom med idéer, tanker, spørgsmål, problemer, ønsker, input ...og måske kage? ☺

Afdelingsbestyrelsen i afd. 25 består af:

Formand Klaus Maul Jars (nr. 55, 2. tv.) •

email afdformand25@aarhusomegn.dk

Best.medlem Birgit Hansen (nr. 53, 1. tv.) •

Best.medlem Malene Müller (nr. 59, 3. th.) •

Best.medlem Camillia Willumsen (nr. 55, st. th.) •

Best.medlem Tom Weber (nr. 59, 5. th.) •

Århus Omegns repræsentkab

Afdelingsbestyrelsen har valgt Malene Müller, Tom Weber og Klaus Maul Jars som afdelingens repræsentanter i boligforeningens højeste myndighed, repræsentantskabet.